

B.6743.00631.2026

**Energa-Operator S.A.
Oddział Koszalin
ul. Morska 10
75-950 Koszalin**

Na podstawie art. 30 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 23 lit. a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2026 r., poz. 524), po rozpatrzeniu zgłoszenia Energa-Operator S.A. Oddział Koszalin, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin z dnia 1 września 2026 r. (numer rejestru organu: RKPe-07138/26),

zaświadcza się o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

do zamiaru budowy przyłącza energetycznego 0,4 kV dla zasilania w energię elektryczną hali zabaw na działce nr 40/5 przy ul. Nadmorskiej 24A w Grzybowie, gmina Kołobrzeg.

Roboty należy wykonać w zakresie określonym w zgłoszeniu, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587; z późn. zm.).

Niniejsze pismo upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych objętych w/w zgłoszeniem w dniu **przyjęcia zgłoszenia**.

Zgodnie z art. 30 ust. 5b Prawa budowlanego, w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Alicja Natalia Kulon
Data podpisu:
2026.09.11 13:37:23.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Z up. Starosty

Alicja Kulon

Naczelnik Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A.
(za pośrednictwem pełnomocnika) - (e-Doręczenie)

Do wiadomości

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kołobrzegu
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9 - (e-Doręczenie)
3. Wydział Budownictwa a/a

Sprawę prowadzi: z-ca naczelnika Paulina Kaliszuk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg
tel. 94 353 36 74 / fax 94 354 46 42
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

1. Temat – tytuł dokumentacji projektowej

Budowa przyłącza energetycznego 0,4 kV dla zasilania w energię elektryczną hali zabaw na działce nr 40/5 przy ul.Nadmorska 24A w miejscowości Grzybowo

1.1. Specyfika, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego

Obiekt budowlany zgodnie z prawem budowlanym należy do XXVI kategorii obiektu budowlanego – przyłącze elektroenergetyczne.

Projekt budowlany został opracowany na podstawie ogólnodostępnych katalogów typizacyjnych i nie wymaga zastosowania specjalnych nietypowych rozwiązań.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Podstawowe dane techniczne

– układ sieci	TN-C/TN-CS;
– typ kabla/przewodu/napięcie zasilania	NA2XY (YAKXS) 400/230 V;
– moc przyłączeniowa	90 kW;
– system ochrony	samoczynne wyłączenie zasilania (0,4 kV).

W zakresie dokumentacji projektowej znajduje się:

- posadowienie szafki pomiarowej KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F nr **Z5504497** w granicy działki nr **40/5 obręb Grzybowo**;
- ułożenie nowego odcinka linii kablowej **NA2XY (YAKXS) 4x120 mm²** oraz układu uziomowego.

3. Oświadczenia projektanta

Charzyno, 01.09.2027

mgr inż. Tomasz Tessikowski
uprawnienia: ZAP/0179/POOE/14

Inwestor: **ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie**
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany pt: **Budowa przyłącza energetycznego 0,4 kV dla zasilania w energię elektryczną hali zabaw na działce nr 40/5 przy ul.Nadmorska 24A w miejscowości Grzybowo – dz. nr 40/5 obręb 0002 Grzybowo, jedn. ewid. 320804_2, Kołobrzeg (gm. wiejska)**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został wykonany również zgodnie z Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia.

mgr inż. **TOMASZ TESSIKOWSKI**
podpis projektanta: UPRAWNIENIA BUDOWLANE...
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
Nr ewid. ZAP/0179/POOE/14

5. Podstawa opracowania, Cel projektu, oczekiwania i zalecenia inwestora

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- zlecenie inwestora i warunki przyłączenia;
- podkłady geodezyjne;
- pomiary i oględziny w terenie;
- obowiązujące normy i przepisy elektryczne;
- projekty i wytyczne branżowe (numery zadań OBI wpisane w schemat rys. E2);
- dane katalogowe zastosowanych urządzeń;
- uzgodnienia techniczne z inwestorem;
- standardy techniczne Energa-Operator S.A.;
- dane z systemu Komit (Energa-Operator S.A.);
- materiały własne;
- oględziny w terenie oraz dane z paszportu stacji transformatorowej;
- protokół z Narady Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Zakres projektu określają warunki techniczne przyłączenia nr **P/25/049099** wydane przez Energa-Operator S.A. Oddział w Koszalinie.

6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Koncepcja projektu została pozytywnie uzgodniona przez inwestora zgodnie z:

- ❖ Uzgodnienie z Energa-Operator S.A. nr **7198/2026 z dnia 12.08.2026**;

Kopia uzgodnienia znajduje się w dalszej części dokumentacji projektowej.

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Narada koordynacyjna przeprowadzona została w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6 w Kołobrzegu. Potwierdzeniem tego jest sporządzony

- ❖ **Protokół z narady koordynacyjnej GN.6630.1.275.2026 z dnia 01.09.2026**;

Kopia protokołu wraz z załącznikiem graficznym znajduje się w dalszej części dokumentacji.

Przy wykonaniu prac należy zastosować się do uwag ujętych w protokole.

8. Uzgodnienia branżowe

Na etapie opracowywania niniejszej dokumentacji projektowej wykonano następujące uzgodnienia branżowe

- ❖ **Pismo Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 30.07.2026 - znak: Zarch.K.5183.491.2026.EK**

Kopia pism wraz z załącznikiem graficznym znajduje się w dalszej części dokumentacji.

9. Decyzje administracyjne – NIE DOTYCZY

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna – NIE DOTYCZY

11. Istniejący stan zagospodarowania terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

Właściciel działki nr **40/5 obręb Grzybowo** planuje budowę obiektu typu **hala zabaw** wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która do użytkowania wymaga doprowadzenia energii elektrycznej.

W związku z powyższym w ramach przedmiotowej dokumentacji budowane zostanie przez Energa-Operator S.A. na wniosek podmiotu przyłączanego przyłącze energetyczne w postaci szafki pomiarowej 0,4 kV wraz z dowiązaniem się do istn. sieci energetycznej – **stacji transformatorowej 15/0,4 kV "GRZYBOWO HOLIDAY" nr T550936 zlokalizowanej na działce nr 40/5.**

Na trasie objętej niniejszym projektem jako elementy istniejącej sieci uzbrojenia terenu znajdują się: kable energetyczne (wg mapy do celów projektowych na czas opracowania niniejszego projektu).

Uwaga: Część uzbrojenia podziemnego jest w fazie projektowania i niewykluczone że w trakcie budowy przyłącza będzie już wykonane. Nie wyklucza się również istnienia innych urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

Należy zachować ostrożność i zastosować się do wymogów z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym.

Projektowane przyłącze zlokalizowane będzie na terenie **miejsowości Grzybowo na działce należącej do prywatnego przedsiębiorstwa**.

12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

15.1. Przyłącze kablowe 0,4 kV

W granicy działki nr **40/5 obręb Grzybowo** należy posadowić szafkę pomiarową 0,4 kV **KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F**. Szafkę pomiarową należy trwale i czytelnie oznaczyć numerem **Z5504497** – zgodnie z wymaganiami Energa-Operator S.A.

Projektowaną szafkę kablowo-pomiarową zasilić poprzez ułożenie nowego odcinka linii kablowej **NA2XY (YAKXS) 4x120 mm²** od istniejącej **stacji transformatorowej 15/0,4 kV "GRZYBOWO HOLIDAY"** – **wykorzystać pierwsze wolne pole w rozdzielnicy 0,4 kV**.

Szafkę posadowić w całości na działce podmiotu przyłączanego obok istn. szafki Z5501031, z swobodnym dostępem dla służb technicznych operatora energetycznego - drzwiczkami otwieranymi w stronę pasa drogowego.

Projektowany kabel **NA2XY (YAKXS) 4x120 mm²** zaopatrzyć w oznaczniki zgodnie z „Standardem oznakowania i numeracji obiektów energetycznych” obowiązującym w Energa-Operator S.A..

Kabel poza terenami rolnymi układać na głębokości co najmniej 0,7 m linią falistą na 10 cm podsypce z piasku (wykop wykonać na głębokość 0,8 m). Ułożony kabel zasypać 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą gruntu rodzimego a następnie przykryć folią koloru niebieskiego.

Folię ostrzegawczą należy ułożyć centralnie (folia powinna w równych odległościach wystawać poza krawędzie zewnętrzne kabla) nad kablem na wysokości 25 cm od górnej krawędzi kabla zgodnie z normą PN-EN 12613:2010.

Rów kablowy zasypywać warstwami ubijając poszczególne warstwy.

W przypadku zbliżenia do istniejących kabli 0,4 kV należy zachować odległości poziome w wykopie między kablami min. 0,2 metra oraz należy nad każdym z nich ułożyć oddzielną folię ostrzegawczą.

Na dnie wykopu pod kablem należy wykonywać uziomy poziome poprzez ułożenie taśmy stalowej ocynkowanej ogniowo. Taśmę stalową należy przysypać 10 cm warstwą piasku lub gruntu rodzimego w celu odseparowania od kabla. Taśmę stalową należy połączyć z dostępnymi zaciskami uziemiającymi kablowych rozdzielnic szafowych, szafek pomiarowych, stacji, stanowisk słupowych itp.

Przy układaniu kabli należy przestrzegać wytycznych Energa-Operator S.A. oraz katalogów producentów. Dobrana technologia układania kabli musi całkowicie wykluczać ryzyko przekroczenia dopuszczalnej siły naciągu, uszkodzenia izolacji oraz otarcia zewnętrznej powłoki o dno lub ściany wykopu, kanału bądź tunelu. Podczas wykonywania prac temperatura kabli nie może być niższa od limitu określonego przez producenta. Należy również ściśle przestrzegać minimalnych promieni gięcia — przykładowo dla kabli wielożyłowych typu **NA2XY** (prod. np. TELEFONIKA) minimalny promień gięcia wynosi $12 \cdot D$ (gdzie D to zewnętrzna średnica kabla).

Przy skrzyżowaniu projektowanych kabli z urządzeniami podziemnymi kabel należy prowadzić w przepustach/rurach osłonowych **Arot DVK 110 mm (odporność na ściskanie N450)**.

Przy obróbce kabli należy stosować czteropalczaste palczatki termokurczliwe RADPOL.

Naprawę nawierzchni powinny wykonać wyspecjalizowane brygady brukarzy.

Szafka pomiarowa, osprzęt do kabli elektroenergetycznych oraz zastosowane kable muszą spełniać aktualne tj. na dzień wykonania robót, wymagania określone przez Energa-Operator S.A. w prekwifikacji materiałów oraz w standardach technicznych tj. m.in.:

- „Kablowe rozdzielnice szafowe i szafki pomiarowe nn” – załącznik nr 1.
- „Osprzęt do kabli elektroenergetycznych SN i nn” – załącznik nr 6,
- „Kable i przewody elektroenergetyczne SN i nn” - załącznik nr 3,

Prace wykonać zgodnie z standardami ENERGA-OPERATOR S.A. oraz obowiązującymi aktami normatywnymi.

15.2. Pomiar energii elektrycznej

Pomiar energii elektrycznej zużytej przez odbiorcę będzie odbywać się w projektowanej szafce pomiarowej przy zastosowaniu układu pomiarowego do pomiaru półpośredniego.

Dobór zabezpieczeń w szafce 0,4 kV **KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F** nr **Z5504497** zgodnie z obliczeniami i dla mocy **Pp=90 kW** - zgodnie z podanymi w warunkach przyłączenia nr **P/25/049099**.

Urządzenia pomiarowe osłonić i przystosować do oplombowania.

15.3. Sieć zalicznikowa 0,4 kV

Sieć zalicznikowa zostanie wybudowana przez podmiot przyłączany zgodnie z pkt. 7.2 warunków przyłączenia.

16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) - NIE DOTYCZY

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) - NIE DOTYCZY

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN - NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transf. SN/nn - NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn - NIE DOTYCZY

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN - NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transf. SN/nn - NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona podstawowa od porażeń zapewniona jest przez izolację podstawową urządzeń elektrycznych oraz poprzez umieszczenie urządzeń poza zasięgiem.

Samoczynne wyłączenie zasilania w sieci 0,4 kV realizowane jest przez wyłączniki zwarciovye wyłączające zasilanie z czasem do 5 sekund (zgodnie z normą 60364-4-41:2017). Skuteczność działania zabezpieczeń określa warunek samoczynnego wyłączenia zasilania:

$$Z_s \leq \frac{U_0}{I_a}$$

przy czym:

Z_s – impedancja pętli zwarciovyej, Ω ;

U_0 – wartość skuteczna napięcia znamionowego linii względem ziemi, V;

I_a – prąd zapewniający szybkie zadziałanie urządzenia wyłączającego, A;

Stosowanie układu TN-S w instalacjach odbiorczych wymaga rozdzielania przewodu ochronno - neutralnego PEN na przewód neutralny N i przewód ochronny PE. Rozdzielenie przewodu PEN na N i PE należy wykonać w złączu.

Do obliczeń wykorzystano metodologię i obliczenia wykonane w programie „OBLX” firmy „EL-PRP” Lublin, oparte na arkuszach normy PN-EN 60364.

Projektowana złącze szafka 0,4 kV jest urządzeniem II klasy ochronności przez co zapewniona jest dodatkowa ochrona od porażeń. W złączu kablowo-pomiarowym do szyny PEN podłączyć przewód ochronno-neutralny oraz bednarkę uziemiającą. **Wartość rezystancji nie powinna przekraczać 5 Ω .**

24.1. Uziemienia ochronne i robocze w sieci 0,4 kV

Przy założeniu iż:

- sieć nn jest uziemiona wielokrotnie;
- obiekt jest poza obszarem ZIU;
- uziemienia łącz są połączone ciągiem bednarki stalowo-ocynkowanej St/Zn 25x4 mm² (zgodnie z dokumentacją OBI/55/1703712)

szafki pomiarowe i kablowe rozdzielnice szafowe zasilane z linii nn należy przyłączyć do uziemienia o rezystancji nie przekraczającej:

$$R_B \leq 30 \Omega$$

przy czym rezystancja wypadkowa wszystkich uziemień punktów neutralnych i przewodów PEN (PE) sieci nn, w których możliwe jest zwarcie doziemne z pominięciem przewodów PEN (PE) musi spełniać warunek:

$$R_{BW} \leq R_E \cdot \frac{50}{U_o - 50}$$

przy czym rozmieszczenie uziemień przewodów PEN w sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia powinno spełniać następujące warunki:

- rezystancja pojedynczego uziomu dodatkowego (roboczego) $R_B \leq 30 \Omega$;
- na obszarze koła o średnicy 300 m zakreślonego dowolnie dookoła końcowego odcinka każdej linii i jej odgałęzień tak, aby koniec linii lub odgałęzienia znajdował się w tym kole, powinny znajdować się uziemienia o rezystancji nieprzekraczającej 30Ω , w których wypadkowa wartość musi spełnić warunek $R_{BW} \leq 5 \Omega$.

W celu uziemienia proj. szafki należy dowiązać się za pomocą odcinka płaskownika St/Zn 25x4 mm do istn. układu uziomowego tj. uziomu stacji transformatorowej T550936 oraz do uziomu w istn. szafce Z5501031.

Uziemienie projektowanych elementów sieci energetycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Standardami Energa-Operator S.A. oraz normami:

- PN-EN 62561-1:2012E. Elementy urządzenia piorunochronnego (LPSC) -- Część 1: Wymagania dotyczące elementów połączeniowych.1
- PN-EN 62561-2:2012E. Elementy urządzenia piorunochronnego (LPSC) -- Część 2: Wymagania dotyczące przewodów i uziomów.2
- PN-EN 50522:2011E. Uziemienie instalacji elektroenergetycznych prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV.3
- PN-EN 50341-1:2013-03E. Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV. Część 1: Wymagania ogólne. Specyfikacje wspólne.4
- PN-EN 60364-5-54:2011E. Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Układy uziemiające i przewody ochronne.5
- N SEP-E-001:2012. Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przed porażeniem elektrycznym.

25. Obliczenia techniczne

Do obliczeń wykorzystano program „OBLX” firmy „EL-PRP” Lublin, oparte na arkuszach normy PN-EN 60364. Program jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności obejmuje ukazujące się kolejne arkusze normy PN-HD 60364-5-52:2011 oraz dostępne obecnie na rynku katalogi zastosowanych urządzeń zabezpieczających oraz przewodów/kabli zasilających.

Obliczenia dokonano pod kątem:

- weryfikacji skuteczności ochrony od porażen w przedmiotowym obwodzie;
- weryfikacji skuteczności ochrony przed skutkami przeciążeń;
- sprawdzania selektywności zwarciowej zabezpieczeń;
- obliczania spadków napięcia;

Szczegółowe obliczenia przedstawiono w dalszej części niniejszej dokumentacji.

Do obliczeń przyjęto zgodnie z standardami Energa (załącznik nr 36) wartości mocy przyłączeniowych (podmiot przyłączany) zgodne z warunkami przyłączenia **P/25/049099 - 90 kW**;

Zgodnie z punktem 3.1.2.10. standardów technicznych (załącznik nr 36) obliczono spadek napięcia w najmniej korzystnym punkcie rozpatrywanego obwodu nn tj. w projektowanej szafce nr **Z5504497** obliczeniowy spadek napięcia wynosi **0,15 %**

26. Opinia geotechniczna - NIE DOTYCZY

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogi - NIE DOTYCZY

28. Kolizje / skrzyżowania

Projektowana linia kablowa krzyżuje się z uzbrojeniem podziemnym.

W miejscach skrzyżowań należy linie kablowe ułożyć w rurach osłonowych Arot **DVK/SRS** – w przypadku wykonywania wykopu otwartego - patrz mapa E1 z opisem i długością rur;

Odkrywki kontrolne istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie.

Zastosować się do wytycznych z protokołu z narady koordynacyjnej w Kołobrzegu **GN.6630.1.275.2026 z dnia 01.09.2026** – protokół znajduje się w niniejszej dokumentacji projektowej.

Należy bezwzględnie zachować normatywne odległości pomiędzy proj. przyłączem a istn. uzbrojeniem (również niezainwentaryzowanym na mapie a wykrytym w trakcie robót).

29. Ingerencja w zieleń wysoką i oddziaływanie na środowisko

Projektowane przyłącze 0,4 kV nie narusza w sposób znaczący istniejącego środowiska i nie wymaga wycinki drzew. Projektowane przyłącze 0,4 kV nie emituje też niedopuszczalnego poziomu drgań, hałasu, pola elektromagnetycznego, wobec czego nie wpływa na pogorszenie środowiska naturalnego.

Wszelkie prace w pobliżu koron drzew i krzewów muszą być wykonane ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni. Ewentualne wykopy przy drzewach i krzewach zasypać w jak najkrótszym czasie (nie należy dopuścić do przesuszenia systemu korzeniowego).

Roboty kablowe prowadzić najlepiej w porze suchej przy minimalnym naruszeniu terenu objętego projektem.

Po zakończeniu prac ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Po wybudowaniu przyłącza, rozpatrywany obiekt nie będzie źródłem emisji gazów, pyłów i spalin, które mogłyby zanieczyszczać powietrze atmosferyczne.

30. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona bez uwag przez **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie**, pismem z dnia **30.07.2026 - znak: Zarch.K.5183.491.2026.EK**

Na obszarze inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych.

W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych lub budowlanych przedmiotu posiadającego cechy zabytku - należy niezwłocznie powiadomić właściwy organ Służby Ochrony Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty do czasu wydania przez ten organ odpowiednich zarządzeń

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Plan zagospodarowania działki został sporządzony na mapie do celów projektowych pozyskanych z zasobu Starostwa powiatowego w Kołobrzegu. Mapa została opracowana przez geodetę uprawnionego – geodeta inż. **Eugenia Sowa, upr. nr 13890 zakres 1,2.**

Mapa zaktualizowana na dzień **12.08.2026** r. w ramach roboty geodezyjnej **GN.6640.1413.2026**. Zakres opracowania mapy zaznaczony został cienką linią przerywaną koloru niebieskiego.

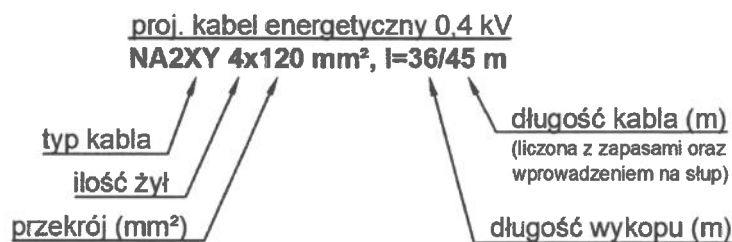
Na mapie pokazano orientację położenia terenu w stosunku do sąsiednich terenów i strona świata.

Na mapie została ujęta istniejąca i projektowana infrastruktura techniczna – sieci, budynki, budowle, wskazano granice działek i ich oznakowanie, wskazano lokalizację drzew, zakrzaczenia oraz innych obiektów/urządzeń terenowych.

Na planie zagospodarowania naniesiono jako projektowane elementy zagospodarowania terenu oraz opisane zostały typy i długości ułożenia rur ochronnych dla projektowanych kabli zasilających. Rury oznaczone

symbolem DVK należy ułożyć w gruncie metodą wykopu otwartego, natomiast rury oznaczone symbolem SRS należy umieścić w gruncie metodą przecisku/przewiertu sterowanego.

Na planie również zostały wskazane miejsca prowadzenia linii kablowych, ich typ oraz długości projektowanych kabli w formacie:



Na rysunku przedstawiono również proj. numerację elementów sieci wg. Standaryzacji Energa-Operator S.A. Zgodnie z pkt. 3.1.3.11 standardów technicznych Energa-Operator S.A. nad tabelą rysunkową w PZT (rysunek E1) umieszczono legendę.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Na podstawie obowiązujących aktów prawnych tj m.in.:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414), art. 3 pkt 20;
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60), art. 16.1, art. 39.1;
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627), art. 122a;
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (Dz.U. 2019 poz. 1839), § 2, § 3 ;
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448),
- normy SEP-E-004, dział 3
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zm.) § 55

obszar oddziaływania projektowanej sieci energetycznej, rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu zgodnie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1409; z późn. zm.), nie wykracza poza granice działek objętych inwestycją tj. nr **40/5 obręb 0002 Grzybowo, jedn. ewid. 320804_2, Kołobrzeg (gm. wiejska)**

33. Uwagi

- całość prac wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, przy czym rysunek E1 i E2 wraz z opisem powinien stanowić podstawę analizy dokumentacji przez wykonawcę robót;
- należy uaktualnić opisy w obiektach/urządzeniach sąsiednich do projektowanych;
- należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcji prac przyjętych do stosowania w ENERGA-OPERATOR SA.
- prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z przepisami i zasadami ochrony środowiska;
- przed rozpoczęciem prac uprawniony geodeta powinien potwierdzić aktualność mapy do celów projektowych i w razie potrzeby powiadomić projektanta/wykonawcę robót o wynikłych zmianach;
- przed rozpoczęciem robót zapoznać się z dokumentacją prawną oraz uzyskać niezbędne pozwolenia na prowadzenie robót (szczególnie w pasach drogowych),
- do prac przystąpić po przygotowaniu miejsca pracy przez Energetyką Zawodową oraz stosować się do wytycznych Energa-Operator S.A dotyczących dopuszczenia do pracy na sieci;
- zwrócić uwagę na przestrzeganie przepisów BHP przy pracach montażowych;
- wszelkie nieścisłości i zmiany wynikłe na etapie budowy, należy na bieżąco konsultować z projektantem;
- zastosowany osprzęt oraz materiały muszą być zgodne z obowiązującymi standardami Energa-Operator S.A. oraz musi posiadać świadectwa i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w Polsce;
- w przypadku wynikłych ewentualnych zmian na budowie, należy je każdorazowo skonsultować z inwestorem oraz wykonać stosowną dokumentację powykonawczą;

- wykonując prace budowlane należy zachować istniejące znaki graniczne – zabrania się demontowania i przemieszczania punktów granicznych. W przypadku uszkodzenia punktów granicznych lub innych oznaczeń/punktów geodezyjnych należy je bezwzględnie przywrócić z pomocą uprawnionego geodety;
- po wykonaniu zakresu prac przedstawionych w projekcie należy zinwentaryzować geodezyjnie kable i pozostałe elementy sieci energetycznej (łącznie z mufami kablowymi) oraz wykonać niezbędne pomiary w tym izolacji kabli oraz rezystancji uziemień. Protokoły z pomiarów przekazać wraz z dokumentacją powykonawczą.
- szafki kablowe i licznikowe powinny posiadać zamki patentowe systemu Master Key obowiązujące na terenie Energa-Operator S.A.;
- wykonane prace należy zgłosić do odbioru przez inwestora;
- niniejszego projektu nie należy traktować jako dokumentu wyczerpującego zagadnienie i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wycenieniu i wykonaniu robót wchodzących w zakres opracowania i przedmiotu zamówienia przez inwestora. Projekt nie obejmuje wszystkich szczegółów niezbędnych do realizacji zamierzenia. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w projekcie;
- projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym, częścią budowlaną oraz opracowaniami technicznymi, wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- budowę przyłącza rozpocząć po uzyskaniu przez podmiot przyłączany decyzji pozwolenia na budowę/braku sprzeciwu wydanej/ego przez Starostę na budowę obiektu typu hala zabaw (zgodnie z prawem budowlanym – jeśli jest wymagane);
- po wykonaniu prac należy uporządkować teren nieruchomości i przywrócić go do stanu pierwotnego;
- wykonawca powinien uwzględnić docelowe rzędne terenu na etapie budowy – jeśli nie zostały określone w niniejszym projekcie powinien skonsultować się z właścicielem terenu lub kierownikiem robót w celu określenia docelowych rzędnych terenu;
- przed rozpoczęciem robót należy powiadomić z wyprzedzeniem instytucję, gestorów sieci oraz właścicieli nieruchomości o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych – w tym właściciela działki nr 40/5 obręb Grzybowo (podmiot przyłączany).

mgr inż. TOMASZ TESSIKOWSKI
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń elektrycznych

Opracował: mgr inż. Tomasz Tessikowski, data: 01.09.2027
 Nr ewid. ZAP/0179/POOE/14

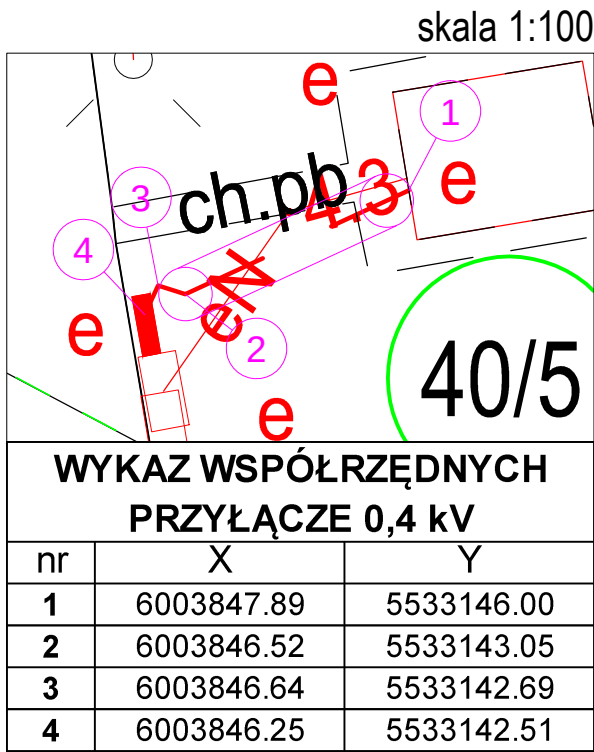
34. Zestawienia montażowe i demontażowe

34.1. Zestawienie ilościowe ważniejszych elementów projektowanego przyłącza:

Urządzenie/element	typ / moc / długość	ilość (dł. trasy / dł. całkowita)
Szafka pomiarowa kompletna	KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F	1
Linia kablowa nn	NA2XY (YAKXS) 4x120 mm ²	4/9 m
Rura osłonowa	DVK 110 mm (N450) niebieska	3 m
Układ uziomowy	S/tZn 25x4 mm	7+3=10 m

Uwaga: Szczegółowe zestawienie ważniejszych materiałów znajduje się w dalszej części dokumentacji projektowej (przedmiar robót).

34.2. Zestawienie elementów podlegających demontażowi – NIE DOTYCZY



proj. kabel energetyczny 0,4 kV
NA2XY 4x120 mm², l=4/9 m
+S/tZn 25x4 mm

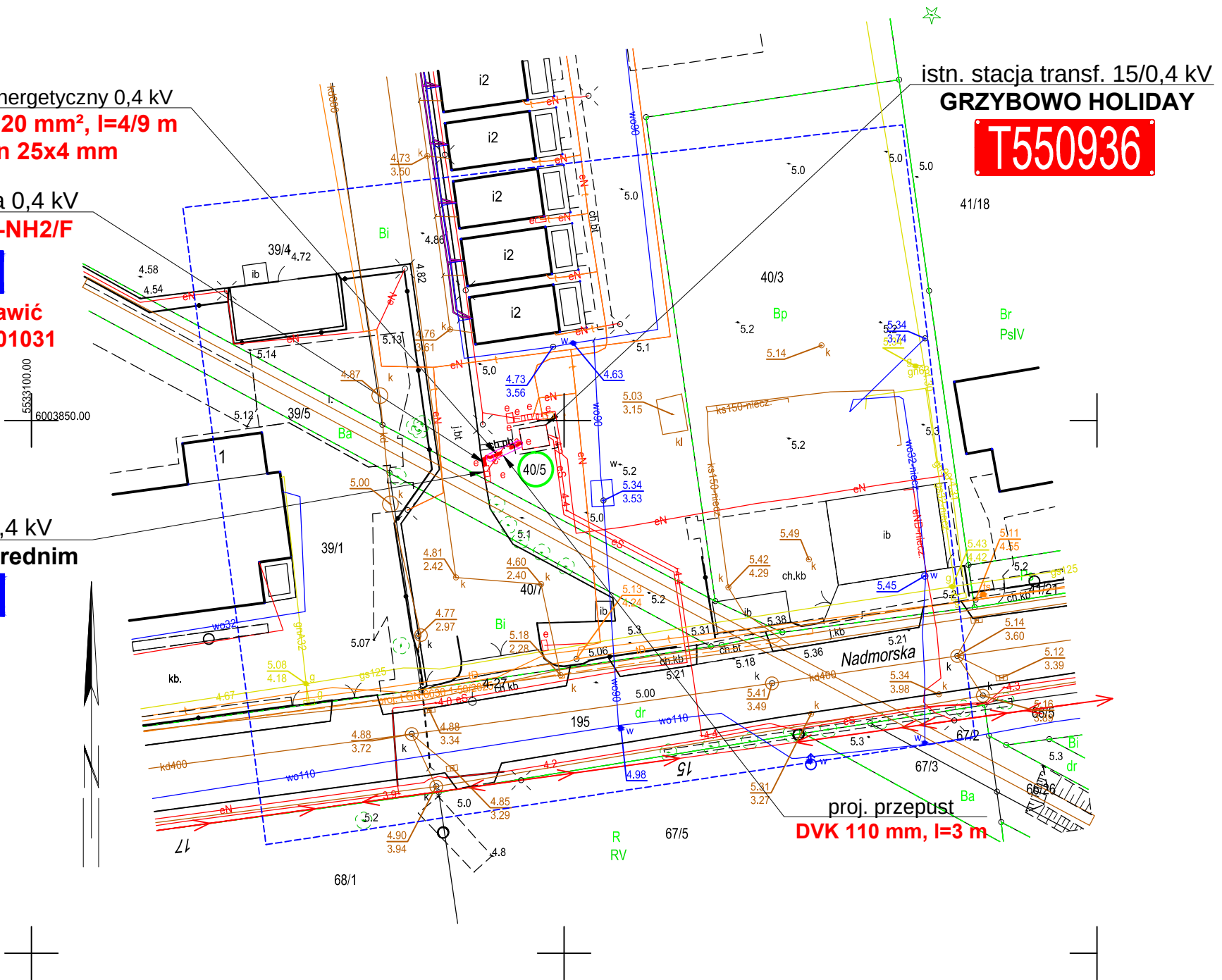
proj. szafka pomiarowa 0,4 kV
KRSN-PP/R-NH2+1R-NH2/F

Z5504497

Uwaga: Szafkę dostawić do istn. szafki nr Z5501031

istn. szafka pomiarowa 0,4 kV
SKVP z pomiarem półpośrednim

Z5501031



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że praca o nr. id GN.6640.1413.2026 uzyskała pozytywny wynik weryfikacji na podstawie protokołu nr 33749 z dnia 19.08.2026
wydanego przez PODGiK w Kołobrzegu.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Piotr Rycko 78-113 Dygowo
tel. 601 778 515

Kierownik prac geodezyjnych: Eugenia Sowa
Geodeta Uprawniony upr.: 13890 zakres 1,2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej GN.6640.1413.2026		
Działka nr	195	
Jednostka ewidencyjna	320804_2 Kołobrzeg (obszar wiejski)	
Obręb ewidencyjny	[320804_2.0002] Grzybowo	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-ETRF 2000 strefa 5
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalono	
Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak	
Data wykonania mapy	12.08.2026r.	

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Piotr Rycko 78-113 Dygowo
tel. 601 778 515

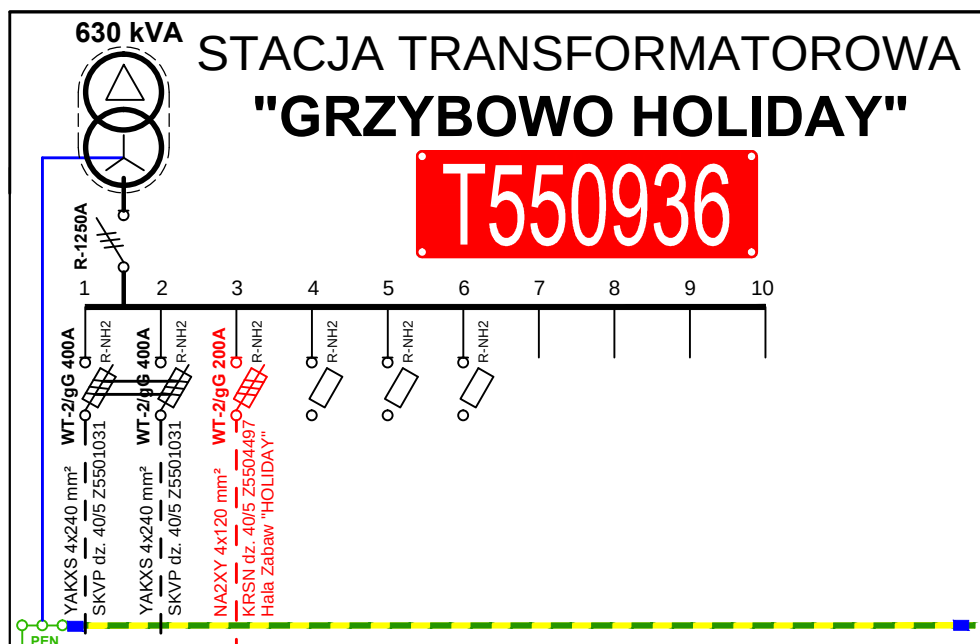
Kierownik prac geodezyjnych: Eugenia Sowa
Geodeta Uprawniony upr.: 13890 zakres 1,2

Legenda:

- proj. kabel energetyczny 0,4 kV
- proj. rura osłonowa DVK/SRS
- proj. szafka pomiarowa 0,4 kV
- numer współrzędnej wg koloru:
- kabel 0,4 kV, szafka 0,4kV 's'

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE ul. Morska 10, 75-950 Koszalin, REGON: 190275904, NIP: 583-000-11-90		ENERGOPROJEKT TOMASZ TESSIKOWSKI	
Biuro projektowe: ENERGOPROJEKT TOMASZ TESSIKOWSKI ul. Brzozowa 30, 78-122 Charzyno, kom. 792 062 998, tomasztessikowski@wp.pl			
Projektował: Tomasz Tessikowski	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data
		ZAP/0179/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	09.09.2026
Nazwa inwestycji:			Podpis
Budowa przyłącza energetycznego 0,4 kV dla zasilania w energię elektryczną hali zabaw na działce nr 40/5 przy ul.Nadmorska 24A w miejscowości Grzybowo			Tessikowski
Działki: 40/5 obręb 0002 Grzybowo, jedn. ewid. 320804_2, Kołobrzeg (gm. wiejska)			Obiekt:
			OBI:
			Skala:
			Rysunek:
			Przyłącze 0,4 kV (kat. XXVI)
			OBI-55-2601247
			1:500
			E1 16



**PROJEKTOWANA SZAFKA POMIAROWA
KRSN-PP/R-NH2+1R-NH2/F dz. 40/5**

dz. 40/5 obręb Grzybowo, P/25/049099

HALA ZABAW

$P_p=90,0 \text{ kW}$, $I_{obl} = 139,68 \text{ A}$, $\cos \vartheta=0,93$

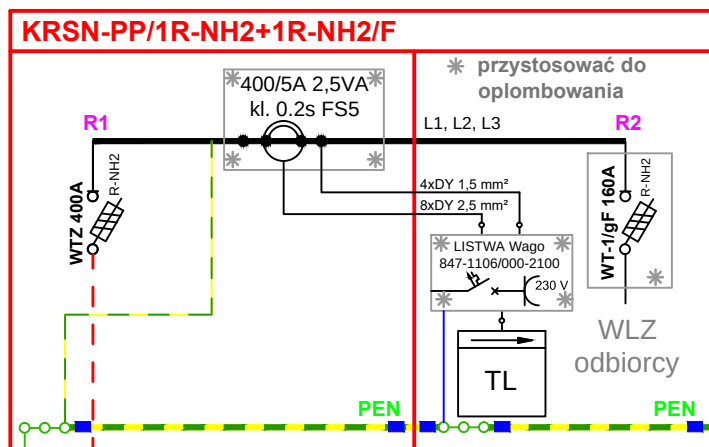
•Z5504497•

NA2XY 4x120 mm²

l=4/9 m

S/tZn 25x4 mm

l=7 m



Legenda:

- proj. odcinek kabla 0,4 kV
- istn. kabel energetyczny 0,4 kV
- proj. układ uziomowy S/tZn 25x4 mm

S/tZn 25x4 mm, l=3 m

dowiązać się do uziomu szafki Z5501031 (obok)

UKŁAD SIECI TN-C/TN-S

OCHRONA PRZY USZKODZENIU (PN-HD 60364-4-41)

w sieci 0,4 kV - samoczynne wyłączenie zasilania

SCHEMAT IDEOWY

Inwestor:		ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE ul. Morska 10, 75-950 Koszalin, REGON: 190275904, NIP: 583-000-11-90			
Biuro projektowe:		ENERGOPROJEKT TOMASZ TESSIKOWSKI ul. Brzozowa 30, 78-122 Charzyno, kom. 792 062 998, tomasztessikowski@wp.pl			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia		Data	Podpis
Projektował:	Tomasz Tessikowski	ZAP/0179/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		09.09.2026	
Nazwa inwestycji: Budowa przyłącza energetycznego 0,4 kV dla zasilania w energię elektryczną hali zabaw na działce nr 40/5 przy ul. Nadmorska 24A w miejscowości Grzybowo				Obiekt:	Przyłącze 0,4 kV (kat. XXVI)
				OBI:	OBI-55-2601247
				Skala:	-
Działki: 40/5 obręb 0002 Grzybowo, jedn. ewid. 320804_2, Kołobrzeg (gm. wiejska)				Rysunek:	E2 17

PRZEDMIAR ROBÓT

Przyłącze energetyczne 0,4 kV

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			1 Przyłącze kablowe 0,4 kV Kod CPV: 45231400-9			
			1.1 Roboty ziemne dla układania kabli Kod CPV: 45231400-9			
1			Wytyczenie trasy linii kablowych oraz punktów charakterystycznych oraz inwentaryzacja powykonawcza	kpl	1	
2	KNR-W 2-25 0418/01		Słupki ograniczające z taśmą - zabezpieczenie prac budowlanych	m	20	
3	KNR-W 2-25 0418/02		Słupki ograniczające z taśmą - rozebranie po zakończeniu prac	m	20	
4	KNR 2-31 0815/01		Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm na podsypce piaskowej Kod CPV: 45231400-9	m2	1	
5	KNR 2-01 0701/02		Ręczne kopanie rowów kablowych w gruncie kategorii III o szerokości dna do 0,4m i głębokości do 0,8m Kod CPV: 45231400-9	m	6	
6	KNR 5-10 0301/01		Nasypanie warstwy piasku grubości 10 cm na dno rowu kablowego o szerokości do 0,4m Kod CPV: 45231400-9 Krotność: 2	m	6	
7	KNR 2-01 0704/02		Ręczne zasypywanie rowów kablowych w gruncie kategorii III o szerokości dna do 0,4m i głębokości do 0,6m Kod CPV: 45231400-9	m	6	
8	KNR 2-01 0236/02		Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m3	1,44	
9	KNR 2-31 0502/01		Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem - ponowne ułożenie istn. płyt	m2	1	
			1.2 Montaż/demontaż szafek kablowych i kablowo-pomiarowych Kod CPV: 45231400-9			
10	KNR 5-15 0919/01		Posadowienie wolnostojących/przyściennych szafek energetycznych	szt	1	
11	KNR 9 0203/01		Założenie wkładki topikowej w. mocy i zwieraczy WTZ	szt	9	
			1.3 Układanie kabli 0,4 kV Kod CPV: 45231400-9			
12	KNR 5-10 0303/02		Układanie w wykopie rur ochronnych DVK 110 mm	m	3	
13	KNR 5-10 0103/04		Ręczne układanie w rowach kablowych kabli wielożyłowych NA2XY (YAKXS) 4x120 mm2 z przykryciem folią ostrzegawczą	m	4	
14	KNR 5-10 0114/03		Układanie w rurach przepustowych kabli wielożyłowych NA2XY (YAKXS) 4x120 mm2	m	3	
15	KNR 5-10 0118/04		Układanie w stacji/szafce energetycznej kabli wielożyłowych NA2XY (YAKXS) 4x120 mm2 z mocowaniem Krotność: 2	m	1	
			1.4 Układanie układu uziemiającego Kod CPV: 45231400-9			
16	KNR 5-08 0608/07		Układanie systemu uziomowego w rowach kablowych	m	10	

PRZEDMIAR ROBÓT

Przylącze energetyczne 0,4 kV

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
17	KNR 5-08 0813/03		Podłączenie uziemienia w złączu/szafce Krotność: 2	szt	1	
			1.5 Badania i pomiary			
18	KNP 18-13 1327/01		Linie kablowe do 1kV 4-żyłowe (przegląd dostępnych części kabla i osprzętu, sprawdzenie zgodności oznaczeń oraz ciągłości żył, pomiar rezystancji izolacji)	odcinek	1	
19	KNP 18-13 1349/01		Sprawdzenie podłączeń złączy kablowych (sprawdzenie podłączeń, zgodności zabezpieczeń, pomiar rezystancji izolacji, próba działania)	szt	1	
20	KNP 18-13 1346/01		Pomiar rezystancji uziemienia roboczego dodatkowego lub ochronnego - za pierwsze złącze	szt	1	
21			Przygotowanie dokumentów do odbioru dla inwestora	szt	1	

Zestawienie materiałów

Przyłącze energetyczne 0,4 kV

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bednarka S/tZn 25x4 mm	m	10,0		
2	Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach	dm3	0,1		
3	Folia ostrzegawcza kablowa z tworzywa sztucznego, niebieska, gr. min. 0,5 mm, szerokość 30 cm	m	7,0		
4	Kabel energetyczny NA2XY (YAKXS) 4x120 mm ² SE 0,6/1 kV	m	9,0		
5	Kształtki uszczelniające dla rur średnica 110 mm	szt	2,0		
6	Opaska kablowa z tworzywa sztucznego standard ENERGA-OPERATOR S.A.	szt	3,4		
7	Ośłona rurowa giętka do kabli, polietylenowa DVK niebieska o średnicy: 110mm	m	3,0		
8	Palczatka termokurczliwa RADPOL AK4 35-150 mm ²	szt	2,0		
9	Piasek	m3	0,1		
10	Piasek naturalny kopany	m3	0,7		
11	Szafka pomiarowa KRSN-PP/R-NH2+1R-NH2/F z przełącznikami 400/5A 2,5VA kl. 0,2s FS5 (uzbrojona wg. standardu ENERGA-OPERATOR S.A.)	szt	1,0		
12	Tabliczka opisowa nr złącza standard ENERGA-OPERATOR S.A.	szt	1,0		
13	Taśma izolacyjna	m	0,0		
14	Taśma wygradzeniowa biało-czerwona	m	20,0		
15	Uziom zacisk krzyżowy 1/2 5/8 stal nierdzewna 4 x M10 C1030432N dostawca RST	szt	2,0		
16	Wazelina techniczna niskotopliwa N (TN)	kg	0,3		
17	Wkładka bezp. zwieracz WTZ-400	szt	3,0		
18	Wkładka bezpiecznikowa ETI WT-1/gF 160A	szt	3,0		
19	Wkładka bezpiecznikowa ETI WT-2/gG 200A	szt	3,0		
20	Wkładka systemowa UW standard ENERGA-OPERATOR S.A.	szt	2,0		
21	Woda	m3	0,0		
22	Wspornik stalowy dla taśmy wygradzeniowej wielokrotnego użytku	szt	2,0		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Ogółem				



EOP/WP/5/2025/06/136810

Numer P/25/049099

Miejscowość Kołobrzeg

Data 24-06-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: **hala zabaw**
Adres (Nr działki): **Grzybowo, ul. Nadmorska 24a**
gm. Kołobrzeg , działka numer 40/5
2. Grupa przyłączeniowa: **grupa IV**
3. Moc przyłączeniowa: **90 kW**
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ Kołobrzeg VI DP [5010]
Linia 15 kV GPZ VI Dywizji Piechoty - Grzybowo-Dźwirzyno [502]
Stacja SN/nn Grzybowo HOLIDAY [T550936]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Grzybowo HOLIDAY [T550936]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącej kablowej rozdzielnicy w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: **kablowe**
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy.
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Obok istniejącej stacji transformatorowej „Grzybowo Holiday” nr T550936 zlokalizowanej na działce o numerze 40/5 należy zbudować nową kablową rozdzielnicę KRSN-PP/R-NH2+1R-NH2/F z układem półpośrednim wyposażonym w przekładniki 400/5, kl. 0,2s, S=2,5VA, FS5. Projektowane kablowe rozdzielnice należy zasilć kablem NA2XY-J 4x120mm² z wolnego pola rozdzielni 0,4kV ww. stacji transformatorowej.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Nie dotyczy.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Nie dotyczy.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
Nie dotyczy.
 - 7.1.7. Demontaże:
Nie dotyczy.
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca własnym kosztem i staraniem wybuduje linię zalicznikową od projektowanej kablowej rozdzielnicy do hali zabaw przewodem o przekroju żył wg obliczeń. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej", które należy przedłożyć w Dziale Przyłączeń RD w Kołobrzeg, celem otrzymania "Oświadczenia o wykonaniu przyłączenia", niezbędnego do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: **0.4**
tgφ QIV: **0**
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 160 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej
 - 9.3. Sposób pomiaru: **półpośredni 3-fazowy**

- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ GPZ Kołobrzeg VI DP
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
 - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Nie dotyczy.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
Nie dotyczy.
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
Nie dotyczy.
- 12.4. Inne wymagania:
Nie dotyczy.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. **Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.**
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR

SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Działu Przyłączeń
Rejon Dystrybucji Kołobrzeg

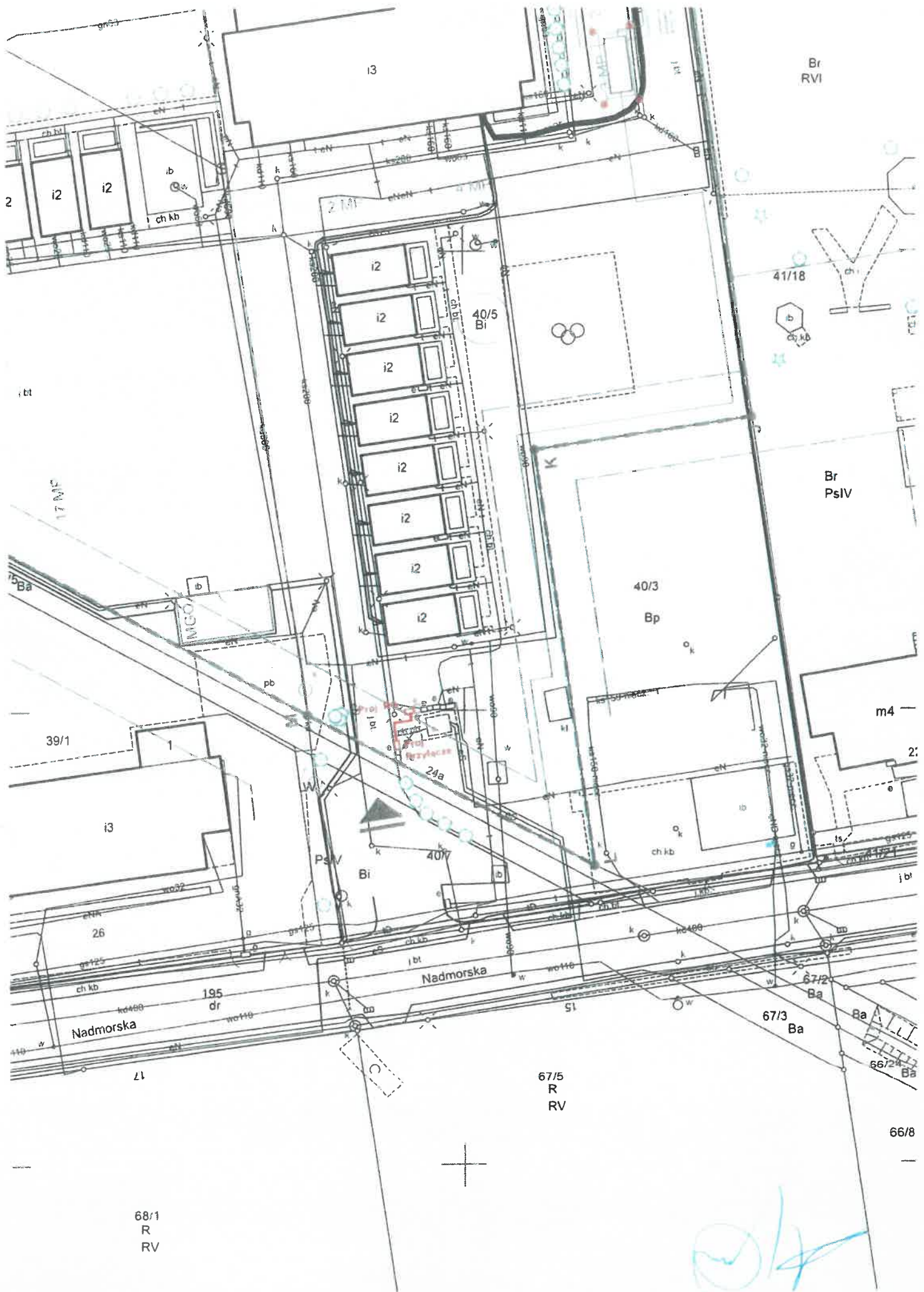
Dawid Wiśniewski
Wiśniewski Dawid

OPRACOWAŁ
tel. /94/ 357-57-18

Kierownik
Działu Przyłączeń

Arkadiusz Buczyński
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu
ul. Rolna 3, 78-100 Kołobrzeg



Starosta Kołobrzegi

Kołobrzeg, dn. 01.09.2026 r.

Znak sprawy: GN.6630.1.275.2026

PROTOKÓŁ GN.6630.1.275.2026 Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
przeprowadzonej w dniach od 24.08.2026 r. do 01.09.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	Budowa przyłącza energetycznego 0,4 kV dla zasilania w energię elektryczną hali zabaw na działce nr 40/5 przy ul. Nadmorska 24A w miejscowości Grzybowo
Lokalizacja:	GRZYBOWO gm. Kołobrzeg, ul. Nadmorska, dz. nr 40/5
Wnioskodawca:	TESSIKOWSKI TOMASZ ul. Jacka Malczewskiego 8, 78-100 Kołobrzeg
Projektant:	TOMASZ TESSIKOWSKI Inne upr.: budowlane: ZAP/0179/POOE/14
Przewodniczący:	Katarzyna Stecka - Starszy inspektor
Miejsce narady:	Kołobrzeg
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	21.08.2026 r.

Uwagi i stanowisko Przewodniczącego: bez uwag

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Artura Grottgera 7 81-809 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono z następującymi uwagami: 1. Rozpoczęcie robót zgłosić na 7 dni wcześniej do Energa Oświetlenie Sp. z o.o. celem ustalenia bliższych szczegółów wystąpienia kolizji, zbliżeń z urządzeniami elektroenergetycznymi. 2. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem mogące grozić porażeniem) - zachować szczególne warunki bezpieczeństwa i natychmiast powiadomić właściciela urządzeń. 3. Wykonawca robót pokrywa naprawy i poniesione straty przez Energa Oświetlenie na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas prowadzonych robót. 4. W miejscach skrzyżowań odkopane kable elektroenergetyczne osłonic rurami ochronnymi zgodnie z zaleceniami Normy N SEP - E004. 5. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą siecią Energa Oświetlenie prace wykonywać z zachowaniem	Krzysztof Roman

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Stecka, dn. 01-09-2026 11:52:08

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz zgodnie z Normą SEP -E-004. 6. Odkryte kable podlegają etapowemu odbiorowi przez Energa Oświetlenie (zgłoszenie pisemne, telefoniczne lub pocztą elektroniczną) 7. Zachować odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych i kablowych zgodnie z Normami PN-E-05100-1 i N SEP-E-003 8. Ewentualne usunięcie istniejących sieci elektroenergetycznych z terenu wymaga opracowania projektu technicznego i wykonania przebudowy na koszt Inwestora. 9. Przed rozpoczęciem robót wykopać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania tras istniejących kabli energetycznych. UWAGI : kontakt: Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Dział Realizacji Usług Karlino, ul. Moniuszki 8a, 78-230 Karlino Kierownik Dawid Kuczmera: dawid.kuczmera@energa.pl Spec. Wiodący ds Oświetlenia Krzysztof Roman: krzysztof.roman@energa.pl	
2	Energa-Operator S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu ul. Morska 10 75-950 Koszalin elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono pozytywnie bez uwag.	Grzegorz Pękul
3	Gawex Media Sp. z o.o. w Warszawie, Oddział w Szczecinku pl. Wolności 11 78-400 Szczecinek elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Grzegorz Badysiak
4	G.EN. OPERATOR Sp. z o.o. Oddział w Karlino ul. Koszalińska 96B 78-230 Karlino	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ul. Artyleryjska 3 78-100 Kołobrzeg elektroniczny	Stanowisko pozytywne Załącznik do protokołu nr 275/2026 z narady koordynacyjnej Projektowaną trasę infrastruktury technicznej opiniuję się w rzucie poziomym z uwagami: 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje, że nie posiada pełnej wiedzy co do rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz innego uzbrojenia podziemnego. 2. Mogą występować odcinki sieci, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych nieujęte w ewidencji geodezyjnej oraz niezinwentaryzowane przyłącza. 3. Niniejsze uzgodnienie nie obejmuje wysokościowego posadowienia projektowanej infrastruktury technicznej w stosunku do istniejących urządzeń wod.-kan. 4. W przypadku konieczności pozostałe uzgodnienia branżowe na etapie realizacji zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych rozdział 10. 5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót ziemnych z zachowaniem szczególnej ostrożności, w szczególności w rejonie istniejących przewodów i urządzeń podziemnych.	Krzysztof Linkiewicz

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Stecka, dn. 01-09-2026 11:52:08

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		6. Odkrywki kontrolne istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu. 7. Prace w pobliżu skrzyżowań z urządzeniami wod.-kan. prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. 8. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami wod.-kan. zachować odległości uzgodnione, branżowe lub normatywne. 9. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury wod.-kan. 10. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami wod.-kan. prace zgłosić do MWiK celem sprawdzenia poprawnego wykonania. 11. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami wod.-kan., można usunąć po uzyskaniu zgody MWiK w Kołobrzegu na wyłączny koszt Inwestora. 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację i koszty działań związanych z awaryjnym lub tymczasowym zaopatrzeniem w wodę. W przypadku spowodowania awarii, Wykonawca zostanie obciążony pełnymi kosztami usunięcia skutków zdarzenia, w tym kosztami robocizny, materiałów, sprzętu oraz strat poniesionych przez Przedsiębiorstwo w związku z przerwą w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków.	
6	Orange Polska S.A. Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta ul. Sosnkowskiego 20 45-273 Opole	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57 75-808 Koszalin elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono trasę przyłącza energetycznego. Prace ziemne przy sieci gazowej należy wykonywać ręcznie oraz zachować normatywną odległość od sieci gazowej	Artur Zając
8	Wójt Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48A 78-100 Kołobrzeg	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
9	Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu ul. Gryfitów 8 78-100 Kołobrzeg	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
10	Asta-Net S.A. ul. Podgórna 10 64-920 Piła elektroniczny	Stanowisko pozytywne Projekt uzgodniono bez uwag.	Marcin Sikorski
11	Regionalne Centrum Informatyki w Gdyni ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Włodzimierz Kołodzyński

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Stecka, dn. 01-09-2026 11:52:08

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

12	Światłowod Inwestycje sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
----	--	---	--

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty Kołobrzeskiego
Katarzyna Stecka - Starszy inspektor**

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Katarzyna Beata Stecka
Data: 2026.09.01 12:06:51 CEST

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).
4. Na podstawie art. 28ba ust 1 PGIK brak opinii podmiotów nieobecnych, zawiadomionych o naradzie koordynacyjnej nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmioty te nie składają zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego na planie sytuacyjnym stanowiącym przedmiot narady.

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Stecka, dn. 01-09-2026 11:52:08

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Koszalin, 30 lipca 2026 r.

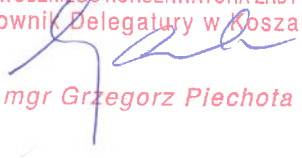
ENERGOPROJEKT
Tomasz Tessikowski
ul. Brzozowa 30
78-122 Charzyno

Dotyczy: budowy przyłącza energetycznego 0,4 kV dla zasilenia hali zabaw przy ul. Nadmorskiej 24A w miejscowości Grzybowo, gmina Kołobrzeg

W nawiązaniu do pisma z dnia 16 lipca 2026 r. (wpłynęło: 17.07.2026 r.), w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej na budowie przyłącza energetycznego 0,4 kV dla zasilenia hali zabaw przy ul. Nadmorskiej 24A w miejscowości Grzybowo, planowane prace na działce nr 40/5 obręb Grzybowo, gmina Kołobrzeg, gmina Kołobrzeg, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), uprzejmie informuje, iż:

- 1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;
- 2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. Ustawy);
- 3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeologicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń.

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Grzegorz Piechota

Otrzymują:

1. Adresat, na adres do korespondencji:
ul. Malczewskiego 8, 78-100 Kołobrzeg
2. a/a

Sprawę prowadzi: insp. ds. zabytków archeologicznych mgr Ewa Kozak
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl